கொடுக்கப்பட்ட பணம் வீணாகப் போகிறது. ஆகவே இன்வெஸ்டிகேஷன் நடத்தி அதிலே தண்ணீர் கிடைக்கும் கிராமங்களிலே மட்டும் இன்வெஸ்டிகேஷன் சார்ஜ் வாங்க அரசாங்கம் முன்வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. மன்னை ப. நாராயணசாமி: தலைவரவர்களே, அநேகமாக இப்படிப்பட்ட சிக்கல் இதுவரையில் வரவில்லை. அப்படி வருமானால் அதுபற்றி யோசிக்கப்படும்.

கோட்டூர்—பொங்காளியூர் சாலை.

*347 வினா—திரு. இ. ராமசாமி. மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் தயவு செய்து கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா.

பொள்ளாச்சி தாலுக்கா, கோட்டூர்—பொங்காளியூர் வழி தேங்காய்—பாறை நெடுஞ்சாலைக்கு தார் போடும் பணி தற்போது எந்நிலையிலுள்ளது?

மாண்புமிகு திரு. மன்னை ப. நாராயணசாமி. தலைவரவர்களே, தார் போடும் பணி முடிவடைந்துள்ளது.

பொள்ளாச்சி நகராட்சி ஊழியர் குடியிருப்பு.

* 348 வினா டாக்டர் எச் வி. ஹாண்டே: மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் தயவு செய்து கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா?

(அ) பொள்ளாச்சி நகரமன்றம் நகராட்சி ஊழியர்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்கென நிலம் வாங்கத் தீர்மானித்துள்ளதா?

(இ) ஆமெனில், ஏற்கனவே அரசாங்கம் மூலம் கொடுக்கப்பட்ட நிலத்தினை இதற்கென உபயோகிக்காமல் அச்சமயம் புதிதாக நிலம் வாங்கக் காரணங்கள் யாவை?

மாண்புமிகு திரு. மன்னை ப. நாராயணசாமி: (அ) ஆம்.

(இ) பொள்ளாச்சி நகராட்சிக்கு ஏற்கனவே அரசாங்கத்தின் மூலம் இதற்கென அரசு நிலம் எதுவும் ஒதுக்கப்படவில்லை.

குடிசைப் பகுதி மாற்றுவாரிய குடியிருப்புகள்.

*349 வினா : டாக்டர் எச். வி. ஹாண்டே: மாண்புமிகு தொழிலாளர் நல அமைச்சர் தயவு செய்து கீழ்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—?

(அ) குடிசை மாற்றுவாரியத்தால் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வீடுகளில் குடியிருப்போர் ஊதியத்திற்கு ஏற்றாற்போல் வாடகை செலுத்த வேண்டுமென ஆணையிடப்பட்டுள்ளதா?

(இ) ஆமெனில், அதன் காரணங்கள் யாவை?

[1975 மார்ச் 17]

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: (அ) ஆம்.

(இ) குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் குடியிருப்புகளில் தினக்கூலி பெறுபவர்களும், அரசாங்கத்திலோ அல்லது பொது, தனியார் நிறுவனங்களிலோ நிரந்தரமான மாத வருமானம் பெறுபவர்களும உள்ளனர். இவர்கள் வாரியத்திற்கு செலுத்தும் ரூபாய் 10-லிருந்து ரூபாய் 15-க்குட்பட்ட லைசென்சு தொகையைக் காட்டிலும் அதிகமான வாடகைப்படி தங்கள் அலுவலங்களில் பெறுகின்ற காரணத்தால் இவர்களுக்கு வீட்டு லைசென்சு தொகை ஊதியத்திற்கேற்ப நிர்ணயம் செய்து வசூலிப்பது நியாயமானதாகக் கருதப்பட்டது.

திரு. எம். சுரேந்திரன்: சார், இந்த வாடகை வசூலிப்பது முதலில் 10 ரூபாய் என்று இருந்தது. மறுபடியும் 15 ரூபாய் என்று ஆக்கப்பட்டது 15 ரூபாய்அளிப்பதால் மின்சார வசதியும் செய்து தரப்படும் என்று சொல்லப்பட்டது. இப்பொழுது வருவாய் அடிப்படையிலே வசூலிப்பதாக சொல்லப்படுகிறது. இந்தக் குடிசைகளிலே இருந்தவர்கள் ஏழைகள் என்பதால் அவர்களுக்கு வேறு வீடுகள் கட்டித் தரப்படுகின்றன. ஆனால் இப்படி ஒவ்வொரு நாளும் வாடகையை உயர்த்திக் கொண்டே போகிறார்கள். அதேநேரத்தில் குடிசை மாற்றுவாரிய வீடுகளில் இருப்பவர்கள் அரிசனங்களாக இருந்தால் அவர்களுக்கும் இதே முறை கையாளப்படுகிறதா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, குடிசையிலே இருந்தவர்கள் மாறி மடி வீடுகளுக்கு வருபவர்களுக்கு வாடகை இல்லை. ஆனால் அரசாங்க அலுவலங்களிலே பணிபுரிபவர்கள் இந்த வாடகை வீடுகள் வேண்டுமென்று கேட்டு, பியூன்களாகவும், கடைநிலை ஊழியர்களாகவும் இருப்பவர்கள் கேட்டு வந்தால் அவர்கள் அரசாங்கத்திலேயிருந்து வீட்டு வாடகைப்படி பெறுகிறார்கள்; அவர்களுக்கு 10 சதவீதம் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. ஏற்கனவே குடிதண்ணீர், மின்சாரம் இல்லாத வீடுகளுக்கு 10 ரூபாய் வாடகை வசூலிக்கப்பட்டது. குடிதண்ணீர் வசதி மட்டும் செய்து கொடுத்தால் 12 ரூபாய் என்றும்; குடிதண்ணீரும் மின்சாரமும் சேர்த்துக் கொடுத்தால் 15 ரூபாய் என்றும்தான் வசூலிக்கப்படுகிறது. அநேகமாக குடிசை மாற்று வாரியம் சமுதாய சேவை செய்து வருகிறதே தவிர மற்றபடி இலாபநோக்கோடு இந்தக் காரியங்கள் ஆற்றப்படவில்லை என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. எஸ். வடிவேல்: தலைவரவர்களே; குடிசை மாற்று வாரியத் திட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் வ. உ. சி. நகர் அழகாகவும் நன்றாகவும் இருக்கிறது. ஆனால் அங்கே லைட் வசதி இல்லாமல் இருப்பதால் கிராமங்களில் இருப்பதைப்போல் மினுக் மினுக் என்று இருக்கிறது. இப்படியிருக்கும் இடங்களில் விளக்கு போட்டுத்தர அரசு முன் வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, நான் ஏற்கனவே சொன்னதைப்போல 15 ரூபாய் தந்தால் வீட்டும் தருகிறோம்; குடி தண்ணீரும் தருகிறோம். குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளில் வாழ்ப வர்களின் வாழ்க்கையின் மேம்பாடு மேலும் உயர்ந்திருக்கிறது என்பதை மட்டும் கனம் உறுப்பினர்களுக்கு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

THIRU K. M. SUBRAMANIAM: Sir, is the Hon. Minister aware of the fact that the Government servants have to pay rent which is equivalent to House Rent Allowance plus 10 per cent of their pay. But the persons who are non-Government servants and who get the same income and who live in the same place have to pay only Rs. 10 or Rs. 15. So, will the Hon. Minister consider the question of deducting only H.R.A. from the Government servants and not 10 per cent of their pay also?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, எச். ஆர். எ. என்பது வீட்டு வாடகைப்படி. வீட்டு வாடகைப் படி பெற்றுக்கொண்டு அதற்குமேலும் நான் தர மாட்டேன் என்று சொல்வது நியாயமாகத் தெரியவில்லை. ஆகவே, கடைநிலை ஊழியர்களுக்கு வீட்டு வாடகைப்படி தனியாக வருகிறது. அதைத் தருவதுதான் முறையாக இருக்கும். இல்லா விட்டால் முறைகேடுகள் நாட்டிலே மலிந்து விடும் என்பதைத் தெரி. வித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. த. சோலையா.—தலைவரவர்களே, குடிசையிலே இருப்ப வர்களுக்கு மாடி வீடு கட்டி மாடியிலே ஏற்றி வைத்திருக்கிறீர்கள். அப்படி மாடியிலே இருப்பவர்கள் தங்கள் வீட்டை வாடகைக்கு விட்டு விட்டு வேறொரு குடிசைக்குப் போவதாகச் செய்தி வருகிறதே. அப்படி ஏதாவது அரசுக்கு வந்திருக்கிறதா? இல்லையென்றால் அப்படி வந்தால் அதற்கான நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு திட்டங்களை அரசு வைத் திருக்கிறதா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, அப்படிப்பட்ட முயற் சிகள் சிலபேரால் மேற்கொள்ளப்பட்டது உண்மை. ஆனால் இப் பொழுது தவிர்க்கப்பட்டு சரியானபடி கண்காணிக்கப்படுகின்றன.

திரு. என். மருதாசலம்: தலைவரவர்களே, குடிசைமாற்று வாரியத் திட்டத்தின் மூலம் கட்டப்பட்ட வீடுகளிலே சாதாரண தினக் கூலிகளும், ஏழை அரிசனங்களும் இருக்கிறார்கள். அவர்களிடம் 10 ரூபாய் வசூலிக்கப்படுகிறது. அவர்களிடத்திலேயிருந்து வசூலிக்கும் அந்த வாடகையைக் குறைக்க உத்தேசிக்குமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, இந்தக் குடிசை மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்படும் வீடுகளின் வாடகையைக் கணக்கிட்டு பார்த்தால் கட்டப்படும 10,000 ரூபாயைக் கணக்குப் போட்டுப் பார்த்தால் அந்த அசலைப பார்த்தால் 69 ரூபாய் வருகிறது. 69 ரூபாய் வாடகை வசூலிக்கப்படவேண்டும். ஆகவே 10 ரூபாய்க்கும் குறைவாக

வாடகை என்றால் எப்படி வசூலிப்பது, எப்படி நிர்வகிப்பது என்று எனக்குப் புரியவில்லை. ஆகவே, அந்த வகையிலே நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வது அரசுக்கு இயலாது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

* 350 வினா—திரு. என். கிட்டப்பா: மாண்புமிகு தொழிலாளர் நல அமைச்சர் தயவு செய்து கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா?—

(அ) சென்னை நகரில் குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலம் காவல் துறையினருக்கு தவணைத் திட்டத்தின்கீழ் குடியிருப்புகள் வழங்கிடும் செயற்குறிப்பு உள்ளதா?

(இ) ஆமெனில், அதன் விவரம் யாது?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: (அ) (இ) தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத் தலைவர் காவல் துறையினருக்கு குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படும் குடியிருப்புகளை தவணைத் திட்டத்தின்கீழ் ஒதுக்கிடு செய்யலாம் என பரிந்துரை செய்தார். அரசு அச்செயற்குறிப்பை ஆய்ந்து, அதனை ஏற்றுக்கொள்ள இயலவில்லை என்று வாரியத் தலைவருக்கு தெரிவித்துள்ளது.

திரு. கு. காமாட்சி: தலைவரவர்களே, இந்தத் திட்டம் மற்ற மாவட்டங்களுக்கும் விரிவுபடுத்தப்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, அப்படிப்பட்ட எண்ணம் தற்பொழுது அரசினிடத்தில் இல்லை.

திரு. தி. பொன்னுமலை: தலைவரவர்களே, சென்னை நகரத்திலே இருப்பதைப்போல கிராமப்புறங்களிலேயும் இந்தத் திட்டம் அமல் படுத்தப்படுமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, கிராமப்புறங்களுக்குத் தனியான வீட்டு வசதித் திட்டம் இருக்கிறது. குடிசை மாற்று வாரியம் போன்ற திட்டங்கள் தேவையில்லை. நான் ஏற்கனவே இந்த மன்றத்தில் சொல்லியிருக்கிறேன். 4,000 ரூபாய் வரையிலே அரசு கடன் தருகிறது. 3 சென்ட், 5 சென்ட் நிலம் வைத்திருந்தால் கடன் பெற்று சொந்தத்திலே வீடு கட்டிக் கொள்வதுதான் அவர்களுக்கும் ஏற்றதாக இருக்கும், அரசுக்கும் நல்லதாக இருக்கும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

Strike in Sathya Studios.

* 351 *Q.*—THIRU A. PARANDHAMAN : Will the Hon. the Minister for Labour be pleased to state :

(*a*) whether it is a fact that the workers of Sathya Studios, Madras were on strike during August 1974 ; and

(*b*) if so, the steps taken by the Government to settle the issue ?